



## ЛОТ № 218415

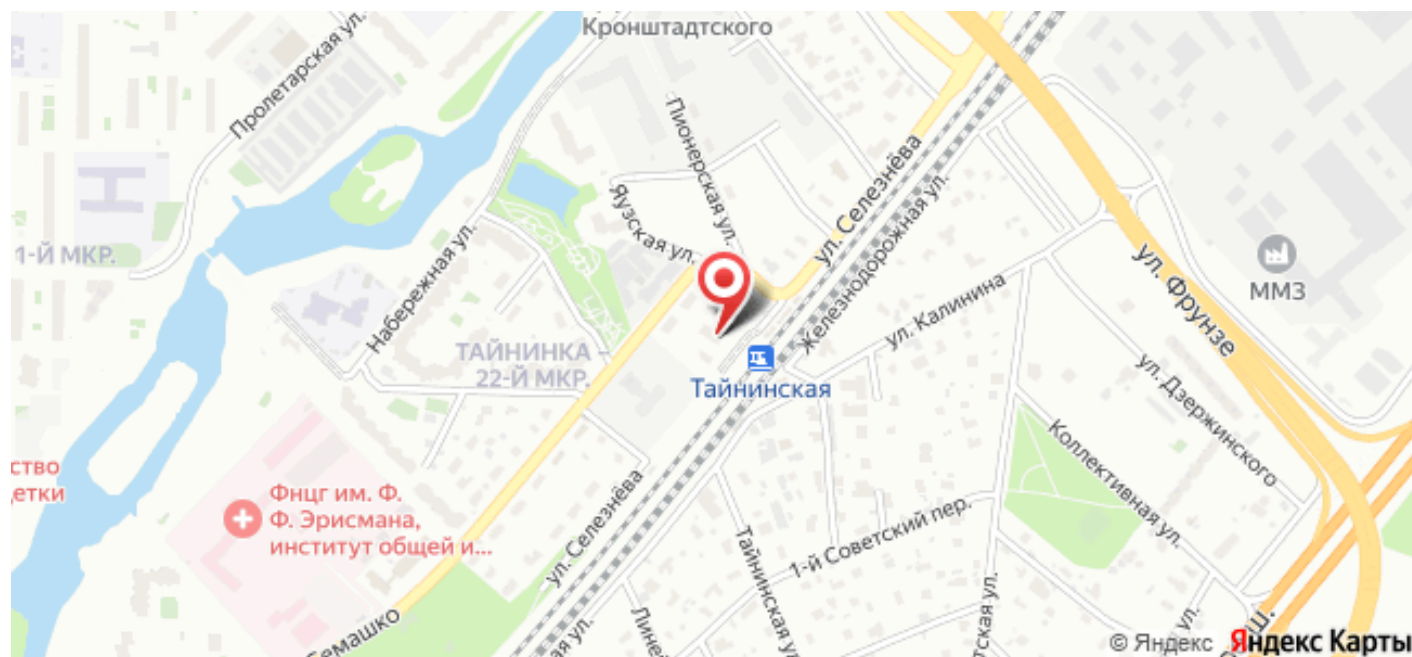
## РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЦЫ, УЛИЦА СЕЛЕЗНЁВА, 23А

**Продается помещение свободного назначения**  
**100 000 000 рублей**

Продаётся здание универсального назначения, расположенное всего в 20 метрах от железнодорожной платформы с Тайнинская, которая в течение года также станет станцией метро МЦД-5. Возможность оперативно поменять ВРИ. Выгодное расположение обеспечивает высокую транспортную доступность, что делает этот объект привлекательным для различных коммерческих проектов. Центральное расположение: недвижимость находится в сердце города, в окружении жилых кварталов и развитой инфраструктуры. Активное развитие района: в непосредственной близости активно ведётся строительство новых жилых домов и объектов инфраструктуры.

Возможное назначение: гостиница, хостел, гостевой дом, детский сад, пансионат, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Медведково	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	4
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	3	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	5 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	947 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-03-19 10:27:28
Тип здания	Административное		



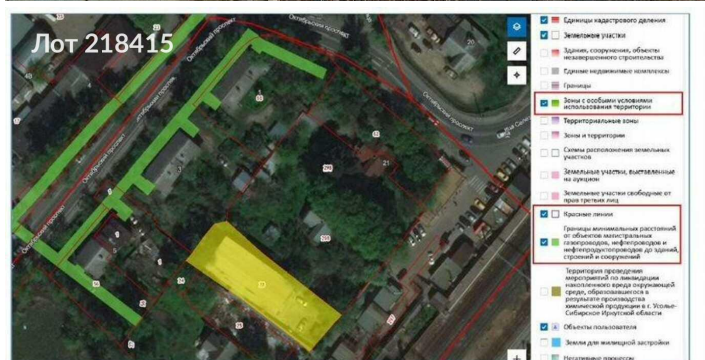
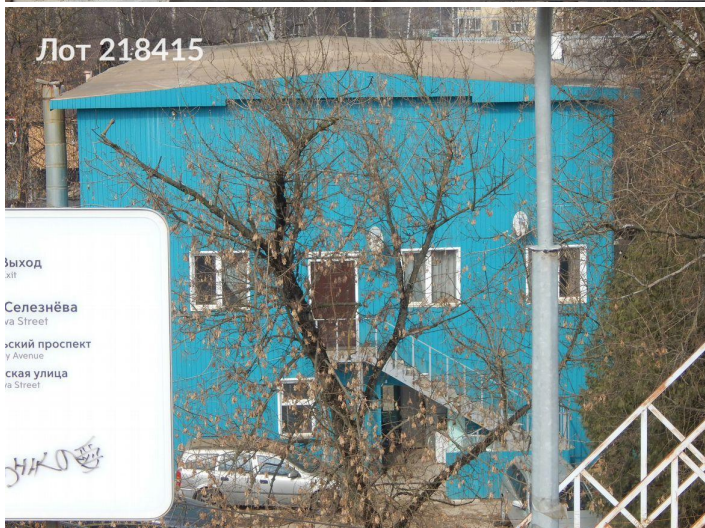


Рис. 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.



Рис. 1

